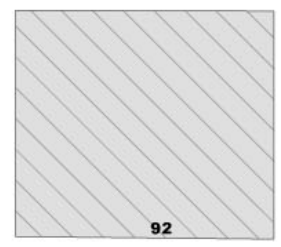
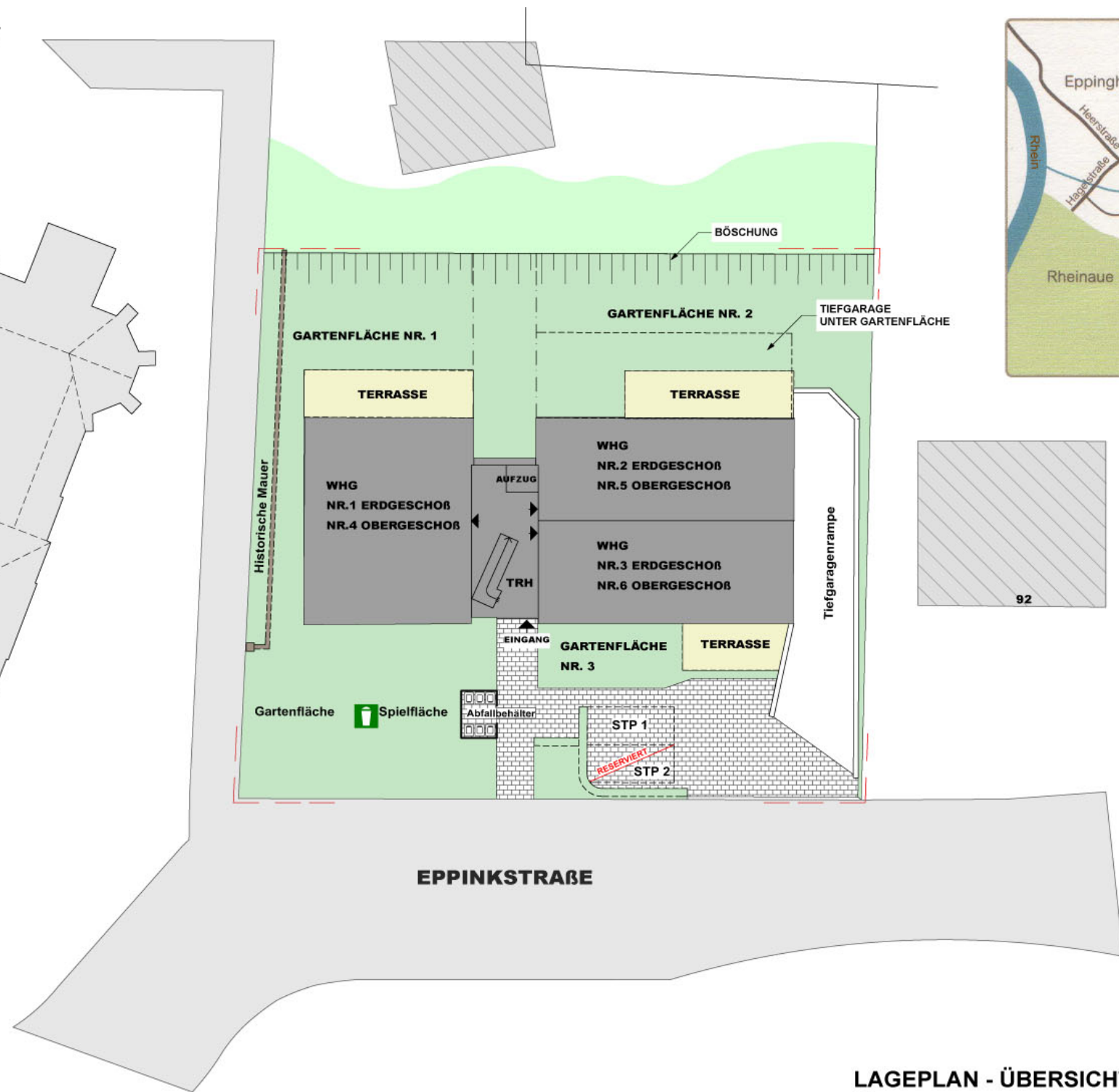
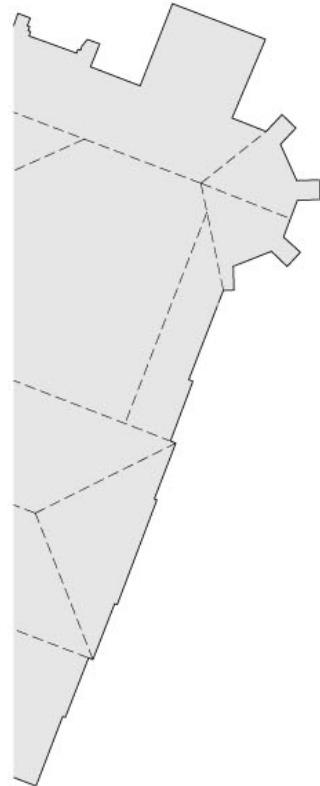


Errichtung von 7 Eigentumswohnungen  
**„Im Kirchgarten“**  
Eppinkstrasse 96, 46535 Dinslaken - Eppinghoven





### LAGEPLAN - ÜBERSICHTSPLAN





**SÜD-OST ANSICHT**



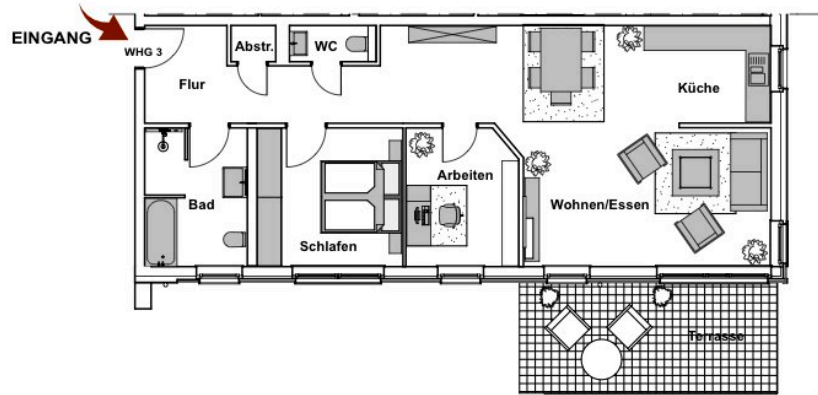
**NORD-OST ANSICHT**





**NORD-WEST ANSICHT**

## ÜBERSICHTSPLAN GRUNDRISS:



EINGANG

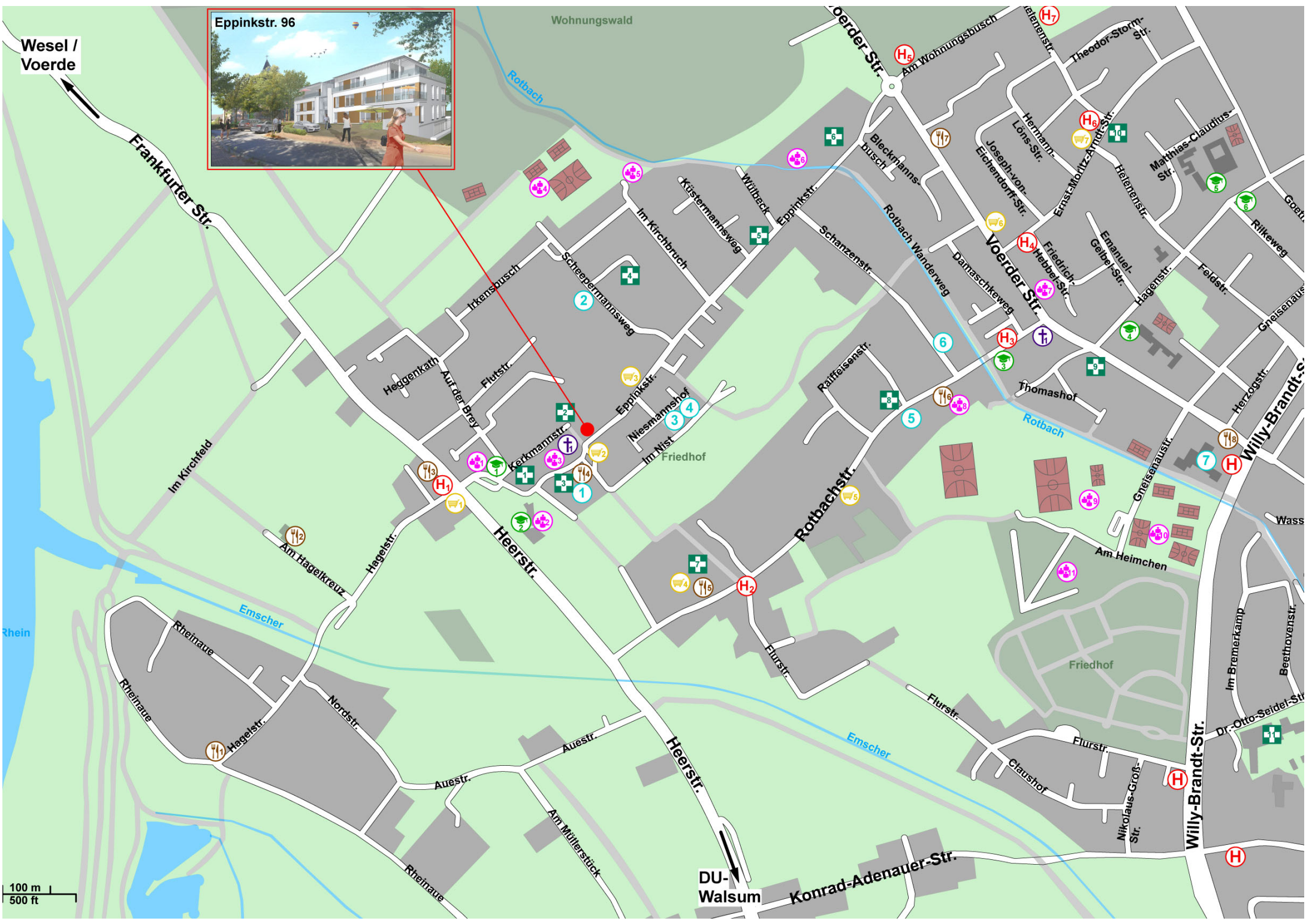


**WHG NR. 3 - ERDGESCHOSS = 97,98 m<sup>2</sup>**

©EBERL & LOHMEYER ARCHITEKTEN, KONRAD-DUDEN-STR.1, 46485 WESEL







Wesel /  
Voerde

Wohnungswald

100 m |  
500 ft

DU-  
Walsum

Konrad-Adenauer-Str.





### **Kirchen**

- 1 Katholische Kirchengemeinde St. Vincentius - St. Johannes Kirche Eppinghoven; Kerkmannstr. 10
- 2 Evangelische Kirchengemeinde - Friedenskirche Eppinghoven; Rotbachstr. 146



### **Einkaufen**

- 1 Rockhoff Fleischwaren (inkl. kl. Bäckerei); Heerstr. 333
- 2 Stallmann's Hofladen (Obst, Gemüse, Kartoffeln, Eier, Pflanzen); Bleckmannshof 6
- 3 Floristik Heide Dath; Eppinkstr. 86
- 4 Scholtenhof Naturkost (Biovollsortiment, u.a. Fleisch, Brot, Käse, Wein, Gemüse etc.); Rotbachstr. 7
- 5 Blumenhaus Albrecht; Rotbachstr. 88
- 6 Bäcker Schollin; Voerder Str. 198
- 7 EDEKA Supermarkt, Ernst-Moritz-Arndt-Str. 23



### **Restaurants/Cafés**

- 1 Gaststätte Restaurant Alt Stapp; Hagelstr. 109
- 1 Gaststätte Haus Stapp; Rheinaue 53
- 2 Café Mats & Mia; Am Hagelkreuz 20
- 3 Landhaus Freesmann; Heerstr. 335
- 1 Tapasbar Tapeo Dinslaken, Heerstr. 335
- 4 Ristorante & Eiscafé Grottaminarda; Eppinkstr. 165
- 5 Scholtenhof Naturkost Bistro/Café; Rotbachstr. 7
- 6 Hotel Restaurant Haus Eppinghoven; Rotbachstr. 140-142
- 7 Gaststätte Am Kamin; Voerder Str. 232
- 8 Hotel Restaurant Zum Schwarzen Ferkel; Voerder Str. 79



### **Freizeit**

- 1 Heimatverein Eppinghoven; Eppinkstr. 106
- 2 Volleyball "Habbich Eppinghoven"; Sporthalle Waldorf Schule; Eppinkstraße 173
- 3 Kirchenchor St. Johannes Eppinghoven; Kerkmannstr. 10
- 4 Tennis-Club MTV Rheinwacht Dinslaken e.V.; Im Kirchbruch 28
- 5 Männerturnverein Rheinwacht Dinslaken 1897 e.V.; Im Kirchbruch 28
- 6 Schützenverein "BSV Eppinghoven"; Eppinkstr. 26 A
- 7 KG "We sind wer dor" Eppinghoven; Voerder Str. 168
- 8 Kegelbahn Haus Eppinghoven; Rotbachstr. 140-142
- 9 Spiel und Sportverein 09 e.V. Dinslaken Bezirkssportanlage; Gneisenaustr. 57
- 10 Tennisclub Rot-Weiß e.V.; Gneisenaustraße 55-57
- 11 Kleingärtnerverein Am Heimchen e.V.; Gneisenaustr. 58



### **Gesundheit**

- 1 ErgoXtra - Praxis Ergotherapie; Kerkmannstr. 2
- 2 Freiraum Psycholog. Praxis; Kerkmannstr. 14
- 3 Ambulante Krankengymnastik Wolfgang Ketteler; Eppinkstr. 167 A
- 1 Zahnarztpraxis Dr. Christian A. Korten; Eppinkstr. 167
- 4 Gemeinschaftspraxis Anästhesiologie:  
Dr. med. Michael Kroll, Dr. med. Harald Hofer, Jürgen Weiler, Michael Winthuis; Scheepermannsweg 32
- 5 Akus Ambulante Kranken-/Seniorenpflege; Eppinkstr. 41
- 6 Gynäkologe Dr. med. Helmut Jagodzki; Eppinkstr. 18
- 7 Tierarztpraxis Dirk Botzenhardt; Rotbachstr. 7
- 8 Praxis f. Krankengymnastik Wibke Limke; Raiffeisenstr. 1
- 9 Fußpflegestudio Dagmar Reimann; Voerder Str. 139
- 10 Apotheke Hagen; Ernst-Moritz-Arndt-Str. 28
- 11 St. Vinzenz Hospital, Krankenhaus



### **Bildung**

- 1 Kindertageseinrichtung St. Johannes; Auf der Brey 1
- 2 Freie Waldorfschule Dinslaken; Eppinkstr 173
- 3 Ev. Kindergarten am Rotbach; Rotbachstr. 158
- 4 Städtische Gemeinschaftsgrundschule; Hagenstr. 139
- 5 Otto-Hahn-Gymnasium; Hagenstr. 12
- 6 Kath. Kindergarten Heilig Blut; Hagenstr. 14



### **Sonstiges**

- 1 Steuerberater, Kanzlei Veith-Duis; Eppinkstr. 165
- 1 Friseur Petra Schiffner; Eppinkstr. 165
- 2 Edukids; Scheepermannsweg 27
- 3 Goldverwertung Boese; Niemmannshof 52
- 4 Vereinigte Lohnsteuerhilfe e.V.; Niemmannshof 42
- 5 Volksbank; Rotbachstr. 126
- 6 Kosmetik Parzonka; Schanzenstr. 6
- 7 Seniorenzentrum Wilhelm-Lantermann-Haus; Gneisenaustr. 47



### **Bushaltestellen**

- 1 Haltestelle Freesmann; Bus 918 (Oberhausen Holten Bf. - Voerde Rathausplatz)
- 2 Haltestelle Flurstr.; Bus 918
- 3 Haltestelle Rotbachstr.; Bus 918
- 4 Haltestelle Friedrich-Hebbel-Str.; Bus 918
- 5 Haltestelle Eppinkstr.; Bus 25 (Dinslaken Liebigstr. - Voerde Bülowstr.)
- 6 Haltestelle Helenenstr.; Bus 918, Bus 25
- 7 Haltestelle Am Wohnungsbusch; Bus 25